

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

« 26 » сентября 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"

наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0371-ОД от «15» сентября 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа

исполнительной власти и (или) Представитель Департамента ЖКХ ТО

органа местного самоуправления Представитель МКУ «СТК» Чивосовцев И.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Директор ООО «Гидро-Сервис К» Кичиков С.А.
должность, фамилия, имя, отчество

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.

Главный специалист

представитель Регионального
оператора

Ведущий специалист технического контроля НО «ФКР ТО»
Паздерин А.И.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО УК «ТЭСК» н.п. ПТО Коров А.А.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Седова, д. 66

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «ГИДРО-СЕРВИС К»

наименование организации

в соответствии с договором 153П/24 от 24.11.2024 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «ГИДРО-СЕРВИС К»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

24.11.2024

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

16.09.2025

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Седова, д. 66

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:


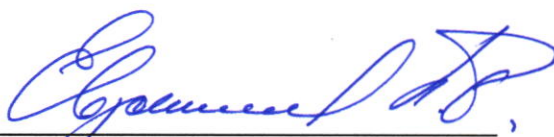
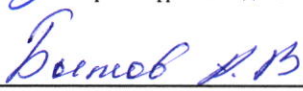
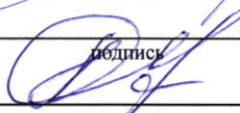
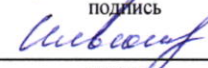
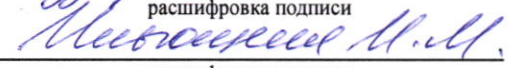

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Седова, д. 66

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

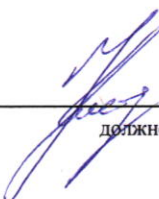
принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

Члены комиссии

 подпись	 расшифровка подписи
 подпись	 расшифровка подписи
 подпись	 расшифровка подписи
 подпись	 расшифровка подписи
 подпись	 расшифровка подписи

От организации-подрядчика
представитель


должность, фамилия, имя, отчество


должность, фамилия, имя, отчество

Заказчик(Генподрядчик): Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Юридический адрес: 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 1; телефон/факс – 39-31-07

организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик(Субподрядчик): ООО «ГИДРО- СЕРВИС К»
Юридический адрес: 625034, Россия, Тюменская обл., г.Тюмень, ул. Домостроителей, дом2, корп.1; Телефон: +7-919-932-22-33

организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Седова, д. 66 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

наименование, адрес

Форма по ОКУД

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Код

0322001

153П/24

24.11.2024

**СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		2 240 085,24	2 240 085,24	2 240 085,24
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	1	2 240 085,24	2 240 085,24	2 240 085,24

Итого 2 240 085,24

Сумма НДС 0,00

Всего с учетом НДС 2 240 085,24

Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС 0,00

Всего с учетом снижения, в том числе НДС 2 240 085,24

Заказчик
Заместитель директора Некоммерческая организация
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Тюменской области»
(на основании приказа № 0343-ОД от 12.12.2024 г.)

(должность)

(подпись)

О.М. Буй
(расшифровка подписи)

М.П.

Подрядчик
Генеральный директор Общество с ограниченной
ответственностью «ГИДРО-СЕРВИС К»
(должность)

(подпись)

С. А. Кичиков
(расшифровка подписи)

М.П.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.7.11.07-0230	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/55, Э50А, диаметр 4-5 мм	кг	3,6		3,6	148,86	1	148,86		535,90
		08.1.02.11-0023	Поковки простые строительные (скобы, закрепы, хомуты), масса до 1,6 кг	кг	2		2	122,66	1,26	154,55		309,10
		25.1.01.04-0031	Шпала из древесины хвойных пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I	шт	2		2	1 818,38	1,12	2 036,59		4 073,18
		Итого прямые затраты										23 362,01
1.1	421/нр_2020_п.75_пп.а		Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					308,58
			ФОТ									17 229,38
		Пр/812-079.0-1	НР Оборудование общего назначения	%	92		92					15 851,03
		Пр/774-079.0	СП Оборудование общего назначения	%	49		49					8 442,40
		Всего по позиции										47 964,02
												47 964,02
2	1.1	ТЦ_103_72_7203631112_0 6.12.2024_01_1.1 (УПД №99 от 16.09.2026 г. ООО "Ай-Кью Тех") КА п.1.1	Индивидуальный тепловой пункт IQ-TP.HWSM.1444.3	шт.	1	1	1			1 116 760,00		1 116 760,00
		Всего по позиции										1 116 760,00
3	2	ГЭСНм08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,32	1	0,32					
			Объем=32 / 100									
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			4,864					2 291,43
			1-100-36 Средний разряд работы 3,6	чел.-ч	15,2		4,864			471,10		2 291,43
			4 М									55,76
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	5,3376		1,708032			6,90		11,79
			01.7.15.07-0152 Дюбели пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм	100 шт	1,75		0,56	52,34	1,5	78,51		43,97
		Итого прямые затраты										2 347,19
2.1	421/нр_2020_п.75_пп.а		Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					45,83
			ФОТ									2 291,43
		Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					2 222,69
		Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					1 168,63
		Всего по позиции										18 076,06
												6 784,34
4	2.1	ФСБЦ-24.3.01.02-0022	Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, номинальный диаметр 20 мм	м	32,64	1	32,64	12,10	0,99	11,98		391,03
			Объем=32*1,02									
		Всего по позиции										391,03
5	2.2	ФСБЦ-23.8.03.02-0002	Клипса пластиковая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм	10 шт	6,4	1	6,4	31,73	1,46	46,33		296,51
			Объем=64 / 10									
		Всего по позиции										296,51
6	3	ГЭСНм08-02-412-03	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2	100 м	0,32	1	0,32					
			Объем=32 / 100									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			2,0128					970,47
			1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	6,29		2,0128			482,15		970,47
			2 ЭМ									22,12
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,0192					11,09
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,03		0,0096			1 683,48		16,16
			4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,03		0,0096			662,49		6,36
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03		0,0096	477,92	1,3	621,30		5,96
			4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,03		0,0096			493,19		4,73
			4 М									109,85
			01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезиненные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм	м	26,67		8,5344	5,87	0,97	5,69		48,56
			01.7.07.20-0002 Тальк молотый, сорт I	т	0,00105		0,000336	43 821,53	1,33	58 282,63		19,58
			14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный	кг	0,02		0,0064	79,88	1,55	123,81		0,79
			20.2.01.05-0005 Гильзы кабельные медные 16 мм	100 шт	0,05		0,016	1 239,94	1,26	1 562,32		25,00
			20.2.02.01-0013 Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм	1000 шт	0,0122		0,003904	2 316,78	1,76	4 077,53		15,92
			Итого прямые затраты									1 113,63
3.1	421/нр_2020_п.75_пп.а		Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					19,41
			ФОТ									981,56
			Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					952,11
			Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					500,60
			Всего по позиции							8 080,16		2 686,66
7	3.1	ФСБЦ-21.1.06.09-0162	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х2,5ок(Н, РЕ)-660 Объем=(32*1,02) / 1000	1000 м	0,03264	1	0,03264	72 661,44	1,19	86 336,21		2 818,01
			Всего по позиции									2 818,01
8	4	ГЭСНм08-03-676-01	Прибор или аппарат	шт	1	1	1					
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			1,03					523,15
			1-100-42 Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	1,03		1,03			507,91		523,15
			4 М									4,20
			01.7.15.03-0042 Болты с гайками и шайбами строительные	кг	0,02		0,02	174,93	1,2	209,92		4,20
			Итого прямые затраты									627,36
4.1	421/нр_2020_п.75_пп.а		Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					10,46
			ФОТ									523,15
			Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					507,46
			Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					266,81
			Всего по позиции							1 312,08		1 312,08
9	4.1	ФСБЦ-62.1.01.09-1072	Выключатель автоматический 2Р, 16 А, 4,5 кА, характеристика В	шт	1	1	1	261,06	1,12	281,18		281,18
О			Всего по позиции									281,18
			Всего по разделу 1 Теплообменник (теплообменное оборудование)									1 178 182,82
Раздел 2. Система теплоснабжения ниже отм. 0,000												
Демонтажные работы												
10	6	ГЭСНр65-06-006-01	Демонтаж центробежных насосов с электродвигателем при весе: до 0,1 т Объем=1 / 10	10 шт	0,1	1	0,1					
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			2,92					1 391,73

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		1-100-37	Средний разряд работы 3,7	чел.-ч	29,2		2,92			476,62		1 391,73
			Итого прямые затраты									1 391,73
			ФОТ									1 391,73
		Пр/812-099.1-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87					1 210,81
		Пр/774-099.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44					612,36
			Всего по позиции							32 149,00		3 214,90
Монтажные работы												
11	6	ГЭСН18-06-001-01	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т	шт	1	1	1					
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)										
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			14,95					7 125,47
			1-100-37 Средний разряд работы 3,7	чел.-ч	13	1,15	14,95			476,62		7 125,47
			2 ЭМ									149,58
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,1					59,90
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,05	1,25	0,0625			1 683,48		105,22
			4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,05	1,25	0,0625			662,49		41,41
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03	1,25	0,0375	477,92	1,3	621,30		23,30
			4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,03	1,25	0,0375			493,19		18,49
			91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,52	1,25	0,65			32,40		21,06
			4 М									353,93
			01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	0,39		0,39	155,63	1	155,63		60,70
			01.7.15.03-0013 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М12, длина болта 16-160 мм	т	0,00127		0,00127	135 460,68	1,2	162 552,82		206,44
			01.7.19.04-0031 Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	кг	0,07		0,07	138,50	1,4	193,90		13,57
			04.3.01.09-0012 Раствор готовый кладочный, цементный, М50	м3	0,014		0,014	3 486,80	1,5	5 230,20		73,22
Н		08.4.01.01	Анкеры стальные фундаментные	т	0,0022		0,0022					
Н		23.8.03.11	Фланцы стальные	шт	2		2					
			Итого прямые затраты									7 688,88
			ФОТ									7 185,37
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					7 824,87
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					4 397,45
			Всего по позиции							19 911,20		19 911,20
12	6.1	ТЦ_103_72_7203631112_0	Насосная станция IQ-PS.HFC.1444.3	шт.	1	1	1			676 500,00		676 500,00
О		6.12.2024_01_2.1 (УПД №99 от 16.09.2026 г. ООО "Ай-Кью Тех") КА п.2.1										
			Всего по позиции									676 500,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13	7	ГЭСНм08-03-482-14	Подготовка электрической машины переменного тока, фланцевой с горизонтальным или вертикальным валом, поступающей в собранном виде, к испытанию, сдаче под наладку и пуску, присоединение к электрической сети, масса: до 0,25 т	шт	1	1	1					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			2,06					1 046,29
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2		чел.-ч	2,06		2,06			507,91		1 046,29
		2 ЭМ										5,72
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,08		0,08			32,40		2,59
		91.21.16-012 Прессы гидравлические с электроприводом		маш.-ч	0,157		0,157			19,96		3,13
		4 М										207,82
		01.3.01.06-0050 Смазка универсальная тугоплавкая УТ (консталин жировой)		т	0,00031		0,00031	144 581,55	1,59	229 884,66		71,26
		01.7.02.09-0002 Шпагат бумажный, диаметр 2,5 мм		кг	0,02		0,02	187,38	0,97	181,76		3,64
		01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезиненные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм		м	0,92		0,92	5,87	0,97	5,69		5,23
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм		кг	0,08		0,08	155,63	1	155,63		12,45
		14.4.03.17-0101 Лак КФ-965		т	0,00002		0,00002	308 849,70	1,22	376 796,63		7,54
		20.1.02.23-0082 Перемычки гибкие, тип ПГС-50		10 шт	0,1		0,1	944,69	1,14	1 076,95		107,70
		Итого прямые затраты										1 269,83
7.1	421/нр_2020_п.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2					20,93
		ФОТ										1 046,29
		Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					1 014,90
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					533,61
		Всего по позиции								2 829,27		2 829,27
		Всего по разделу 2 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000										701 466,37
		Итого по акту:										
		Всего прямые затраты (справочно)										1 158 351,28
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих										28 777,34
		Эксплуатация машин										1 248,31
		Оплата труда машинистов (Отм)										1 871,57
		Материалы										1 126 454,06
		Строительные работы										23 126,10
		в том числе:										
		оплата труда										8 517,20
		эксплуатация машин и механизмов										149,58
		оплата труда машинистов (Отм)										59,90
		материалы										353,93
		накладные расходы										9 035,68
		сметная прибыль										5 009,81
		Монтажные работы										1 180 730,91
		в том числе:										
		оплата труда										20 260,14
		эксплуатация машин и механизмов										1 098,73
		оплата труда машинистов (Отм)										1 811,67

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Материалы									1 126 100,13
			накладные расходы									20 548,19
			сметная прибыль									10 912,05
			Оборудование									675 781,18
			Инженерное оборудование									675 781,18
			Всего									1 879 638,19
			Всего ФОТ (справочно)									30 648,91
			Всего накладные расходы (справочно)									29 583,87
			Всего сметная прибыль (справочно)									15 921,86
			Компенсация НДС при УСН									380 447,05
			ВСЕГО по акту									2 240 085,24
			справочно:									
			Материальные ресурсы, отгруженные в ОРСН									1 116 750,00
			Оборудование, отгруженное в ОРСН									675 500,00
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда мастеров									
							59,8368					
							4,0192					

СДЛП: Общество с ограниченной ответственностью «ГИПРО-СЕРВИС»

Подписчик: Генеральный директор

С. А. Кичиков
М.П.

ПРИНЯТ:

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

К. Ф. Ефремов
М.П.

Начальник отдела технического контроля

А. В. Бытов

Перечень работ и объемы подтверждено:
Ведущий специалист отдела технического контроля

А. И. Паздерин

Расчетчик проверит:
Начальник сметного отдела

Г. С. Майгараева

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

А. В. Бытов
Г. С. Майгараева
А. И. Паздерин